

# Mein ZuhauseDarlehen|Stabil<sup>1</sup>

Beim Kauf, Neubau oder der Modernisierung einer Immobilie, will alles gut bedacht sein. Mit dem **Mein ZuhauseDarlehen|Stabil** können Sie Ihre Zukunft bestens planen. Dank eines gedeckelten Zinssatzes haben Sie ihr Haushaltsbudget stets im Griff.

*Irina ist 28 Jahre und hat gerade ihre Studentenwohnung gegen „was eigenes“ getauscht. Finanziert hat sie diesen Schritt mit einem Mein ZuhauseDarlehen|Stabil. „Das gibt mir die nötige Sicherheit. Gleichzeitig bleibe ich flexibel und kann Mehrzahlungen leisten, wenn ich etwas Geld übrig habe.“*

## Pauschalrate

- Pauschalrate über die gesamte Laufzeit (Bei einer Änderung des Zinssatzes wird die Rate jeweils angepasst)
- Zinsbandbreite nach Zuteilung 2,9 % bis 6,0 % p.a.

Darlehenshöhe [Euro]	Monatliche Rate <sup>2</sup> [Euro]			
	20 Jahre Laufzeit		31,5 Jahre Laufzeit	
	ohne Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	mit Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	ohne Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	mit Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr
70.000,00	403,80	398,10	297,40	293,10
100.000,00	576,10	568,10	424,20	418,20
180.000,00	1.035,80	1.021,50	762,30	751,80

## Staffelrate

- Niedrige Einstiegsrate, die über die Jahre hinweg stufenweise angepasst wird.
- Hilfreich bei vorübergehend geringerem Familieneinkommen.
- Zinsbandbreite nach Zuteilung 2,9 % bis 6,0 % p.a.

Darlehenshöhe 100.000 EUR
Monatliche Rate <sup>2</sup> [Euro]
359,00 für 48 Monate
419,00 für 48 Monate
489,00 für 48 Monate
559,00 für 48 Monate
629,00 für 48 Monate
699,00 für 50 Monate
49,48 für 1 Restrate

## Ihre Vorteile bei Wüstenrot:

- Absicherung gegen steigende Zinsen durch Zinsobergrenze von 6 % p.a.
- 18 Monate Mindestwartezeit durch Zwischendarlehen überbrückbar
- Bis zu 180.000 Euro pro Person oder 360.000 Euro pro Haushalt (2 Personen)
- Rate und Laufzeit frei wählbar (bis max. 31,5 Jahre)
- Unbürokratische Abwicklung
- Kein Währungsrisiko und vermindertes Zinsrisiko durch Hochzinsabsicherung
- Individuelle Ratengestaltung
- Eine Verschiebung des Rückzahlungsbeginns ist möglich

<sup>1</sup> Mein ZuhauseDarlehen|Stabil ist ein Bauspardarlehen mit Grundbuch.

<sup>2</sup> Ein repräsentatives Beispiel gemäß § 5 VKrG (Bauspardarlehen mit Zwischendarlehensphase und Pauschalrate) finden Sie auf der Rückseite.



## Unser Angebot für Sie:

### Repräsentatives Beispiel laut Verbraucherkreditgesetz

Bauspardarlehen mit Zwischendarlehensphase bis zur Zuteilung des Bauspardarlehens;  
ohne vorhandenes Bausparguthaben, mit grundbücherlicher Sicherstellung und Pauschalrate

<b>Darlehenshöhe</b> (= auszahlbarer Betrag, der grundbücherlich sicherzustellen ist)	EUR 100.000,00	
<b>zuzüglich Vorfinanzierung des notwendigen Bausparguthabens</b>	EUR 42.858,00	
<b>= Zwischendarlehensbetrag</b> (Gesamtdarlehensbetrag gem. VKrG)	EUR 142.858,00	
<b>Laufzeit<sup>3</sup></b>	24 Jahre und 11 Monate und eine Restrate	
<b>Fixzinssatz in der Zwischendarlehensphase:</b>	0,25% p.a. vom Zwischendarlehensbetrag für 6 Monate, anschl. 0,99% bis Zuteilung	
<b>Sollzinssatz ab Zuteilung des Bauspardarlehens<sup>4</sup></b>	variabel zwischen 2,9 und 6,0 % p.a. <sup>5</sup>	
<b>Kapitalbeschaffungskostenbeitrag je Vierteljahr bis zur Zuteilung</b>	0,25 % der aushaftenden Zwischendarlehensschuld	
<b>Jährlicher Kontoführungsbeitrag dzt.:</b> <b>Anspar-/Zwischendarlehenskonto/Konto ab Zuteilung :</b>	EUR 12,42/ EUR 12,42/ EUR 12,42	
<b>Einmalige Kosten:</b>		
Verwaltungskostenbeitrag:	EUR 714,29	
Bereitstellungsgebühr:	EUR 3.000,00	
Pfandrechteintragungsgebühr (soweit keine Befreiung nach §53 Abs.3 WFG bzw. §42 WSG besteht) inkl. Eingabengebühr:	EUR 1.500,00	
Grundbuchsauszug:	EUR 14,00	
	mit Berücksichtigung Pfandrechteintragungsgebühr	bei Befreiung der Pfandrechteintragungsgebühr
<b>Effektivzinssatz</b>	3,4 % p.a. <sup>6</sup>	3,3 % p.a. <sup>6</sup>
<b>Gesamtbetrag der Rückzahlungen</b> (= voraussichtlich aus eigenem zu leistender Betrag)	EUR 147.615,75	EUR 145.551,79
<b>zu leistende monatliche Raten:</b>	299 Raten zu EUR 492,20 1 Restrate zu EUR 447,94	299 Raten zu EUR 485,20 1 Restrate zu EUR 476,98
<b>Berechnungsannahme:</b> Durchrechnungszinssatz ab Zuteilung gemäß Anhang I VKrG	Sollzinssatz nach 18 Monaten 2,9 %	
<b>Zusätzliche Voraussetzung:</b>	Abschluss einer Ablebensversicherung	

<sup>3</sup> Das Darlehen endet bei Tilgung und nicht bei Laufzeitende. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen unter einer Annahme der Zuteilung zum Ende jenes Quartals, welches der 18-monatigen Mindestwartezeit nach Auffüllung der Eigenmittel folgt, errechnet.

<sup>4</sup> Bei Zuteilung wird der Zwischendarlehenssaldo mit dem Guthaben aus dem Ansparvertrag verrechnet. Der verbleibende Saldo stellt die Bemessungsgrundlage für die Verzinsung ab der Zuteilung dar.

<sup>5</sup> Jährliche Anpassung gemäß dem nach den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz zuzüglich 1,6 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Zehntelprozentpunkte.

<sup>6</sup> Ohne Prämie für die Ablebensversicherung;

Diese Marketing Unterlage soll das Bauspardarlehen veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag und die jeweils gültigen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft sowie gegebenenfalls die Bedingungen für Zwischendarlehen. Näheres unter [www.wuestenrot.at](http://www.wuestenrot.at). Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Ihr/e Berater/in