



**SCHAUMBERGER**  
**BAU** GRÜNDUNG  
AUSFÜHRUNG  
BERATUNG  
ÜBERWACHUNG

## Kostenberechnung

Angebot Nr.: 002  
Projekt: **Rohbau DH Steyr Bürstmayrsiedlung**  
**Rohbau**

Preisbasis: 01.01.2013

1. Das Originalangebot wird verbindlich anerkannt. Bei Widerspruch zwischen dem EDV-Ausdruck und dem Originalleistungsverzeichnis gilt der Wortlaut des Originalangebotes.
2. Die Mengen des EDV-Ausdruckes stimmen mit jenen des Originalangebotes überein, bei Widerspruch gelten die Mengen des Originalangebotes.
3. Zusätzliche Auskünfte (Bezugsquellen, Bieterlücken etc.) werden wenn nicht im EDV-Ausdruck vorhanden im Originalangebot angeführt.

Angebotssumme netto	87.160,69	EUR
Umsatzsteuer 20,00 %	17.432,14	EUR
<b>Angebotssumme inkl. UST</b>	<b>104.592,83</b>	<b>EUR</b>

....., am 14.01.2014

.....  
Unterschrift + Stempel

Bauvorhaben Rohbau DH Steyr Bürstmayrsiedlung  
Rohbau

Schaumberger Bau GmbH

Ennsnerstraße 54 b, 4400 Steyr

Positionsnummer Positionstext Menge EH PZZ V w G K Einheitspreis Positionspreis

## 01 Technische Bau und Leistungsbeschreibung

Wohnhaus: Einfamilienhaus mit Keller und Garage

Ausführung: gemäß nachfolgender Leistungsbeschreibung laut Einreichplan

Baustellenanschrift:

PLZ :  
Ort:  
Straße: Wockralstraße  
Parz.Nr.: 4400  
KG:  
EZ: 22

Kalkulationsgrundlage: Einreichplan vom 15.11.2013 Maßstab 1 : 100

Dieses Angebot entspricht dem derzeitigen Stand der Technik. Basis sind die geltenden bautechnischen ÖNormen, die OÖ Bauordnung und das Bautechnikgesetz. Änderungen, die keine Wertminderung darstellen und/oder dem technischen Fortschritt entsprechen, stellen keinen Reklamationsgrund dar.

### 01 02 Baustellengemeinkosten

01 02 01 **Vorbemerkungen** 1,00 TXT Z

Im Angebot sind sämtliche Transportkosten enthalten.

Bei der Preisbildung wurde vorausgesetzt, daß Kraftstrom und Bauwasser mit den erforderlichen Anschlüssen im Bereich der Baustelle kostenlos zur Verfügung stehen und das eine wetterfeste Zufahrt für Schwerfahrzeuge gegeben ist.

Vertragsrücktritt:  
Der AG verpflichtet sich, bei Vertragsauflösung vor Baubeginn 10 % der Bruttoauftragssumme als Abstandszahlung bzw. Betragspönale zu leisten.

01 02 02 **Baustelle einrichten u.räumen** 1,00 PA Z

Herstellen, einrichten und räumen während der beauftragten Arbeiten notwendigen Materialien (Bauholz, Maschinen, Werkzeugen, etc.). Der anfallende Bauschutt und Baumüll (kein Fremdmüll) wird von uns fachgerecht entsorgt.

01 02 04 **Baustellenkoordinator** 1,00 PA Z

Der Baustellenkoordinator wird vom Bauherrn beauftragt.

01 02 07 **Chem.Toiletten** 1,00 ST Z

Baustellen WC wird nur für die Baudauer der Firma Schaumberger-Bau GmbH zur Verfügung gestellt.

01 02 09 **Fanggerüst - Konsolgerüst** 1,00 PA Z

Ab 3,00 m Absturzhöhe wird ein Konsolgerüst montiert.

01 02 10 **Schnurgerüst** 1,00 PA Z

Der Bauleiter errichtet das Schnurgerüst und steckt das Objekt ab.  
Die vorgegebenen Höhen werden laut Einreichplan nivelliert.

---

01 02 Baustellengemeinkosten 5.319,95

---

01 1 Baustellengemeinkosten 5.319,95

---

Bauvorhaben Rohbau DH Steyr Bürstmayrsiedlung  
Rohbau

Schaumberger Bau GmbH

Ennsnerstraße 54 b, 4400 Steyr

Positionsnummer Positionstext Menge EH PZZ V w G K Einheitspreis Positionspreis

**04 Fundamentplatte bzw. Kellergeschoß**

**04 01 Fundamenthals-Stahlbetonplatte 25 cm dick**

Herstellen einer 25 cm dicken und 50 cm hohen Schalsteinmauerwerks.  
Darunter wird noch ein zusätzlicher Betonstreifen C 16/20 bis zur frostfreie Tiefe eingebracht.

Außenseitig wird eine 10 cm Wärmedämmplatte, geschützt von einer Noppenmatte, aufgebracht. Weiters wird entlang der Streifenfundamente (außenseitig rund ums Haus) eine Drainageleitung DN 100 in Drainageschotter eingebettet verlegt.(Drainageschotter ist in der Position Erdarbeiten enthalten)

Sollten aus Gründen anderer Geländeverhältnisse höhere Sockelmauern erforderlich sein, werden die zusätzlichen m2 nach dem tatsächlichen Aufwand in Regie verrechnet.

**04 01 01 Steifenfundamente C 16/20 24,51 m3 Z**

Das Streifenfundament wird mit Betongüte C16/20 F 45 auf Frosttiefe hergestellt.

**04 01 02 Bewehrung Stabst.Betonfundament 150,00 kg Z**

**04 01 02 A Fundamenthals-Feuchtigkeitsisolierung - 43,10 m2 Z**

Herstellen der Dickbeschichtung im Bereich Fundamenthals bis ca.30 cm über die Bodenplatte mittels AGRO Isolan 2K (Fugenabdichtung Bodenplatte-Mauerwerk)

**04 01 03 XPS-10 cm Isolierung Fundamente 43,10 m2 Z**

Stärke der Platten richtet sich nach dem Einreichplan.

**04 01 04 Noppenfolie-Isolierungsschutz 43,10 m2 Z**

**04 01 05 Schalsteine 25/25/50 für Fundamenthals 25,53 m2 Z**

**04 01 06 Beton für Schalsteine C16/20 5,60 m3 Z**

In dem Einheitspreis ist auch die Betonpumpe inkludiert.

**04 01 07 Stahlbetonfundamentplatte WU C25/30 29,97 m3 Z**

Untergrund der Bodenplatte wird mit vorhandenen geeigneten Erdmaterial aufgefüllt und verdichtet.  
Darüber wird eine ca. 20 cm dicke Rollschotterschicht (Drainageschotter) eingebaut.(Drainageschotter, Auffüllmaterial bzw.Austauschmaterial ist in der Position Erdarbeiten enthalten)  
Dies ist eine weitere zusätzliche Maßnahme gegen aufsteigende Feuchtigkeit.

Herstellen der Randabschalung aus Bauholz  
Die Bodenplatte, 25 cm dick wird aus Beton WU C25/30 (WU-Beton C25/30 ist wasserundurchlässiger Beton) inkl. 2 Lagen Baustahlgitter oder Stahlfasser 25kg/m3 als Bewehrung, inkl. einer Baufolie Typ PAE PE-200 und des Fundamenterders hergestellt.

Da die statische Tragfähigkeit des Bodens bei der Preisbildung noch nicht bekannt ist, wurde diese, im Regelfall ausreichende Annahme, bezüglich der Bodenplattenstärke getroffen.

dh.It.Ö Norm B 4430 Teil 1

Normale Bodenverhältnisse  
Lastfallgruppe 1 = Regelfall  
Zul.Bodenpressung von 250 KN/m2 muß gewährleistet sein

Sollten aus Gründen der aufkommenden Bodenverhältnisse die Tragfähigkeit des Bodens nicht ausreichend sein, so wird vor Ort entschieden (Bodenauswechslung usw.)

Diese Aufwedungen werden zusätzlich nach tatsächlichem Aufwand in Regie abgerechnet.

**04 01 09 Baufolie Typ PAE PE-200 150,00 m2 Z**

Ein zusätzlicher Schutz gegen aufsteigende Feuchtigkeit.

**04 01 11 Bewehrung Stabst.Fundamentplatte lt.Stat 450,00 kg Z**

**04 01 12 Bew.Matten Fundamentplatte lt.Statik AQ6 267,00 m2 Z**

**04 01 14 Steckeisen 250,00 Stk Z**

Die Steckeisen werden nach statischen Erfordernissen im Abstand von etwa 25 cm entlang vom Fugenband wechselweise eingebracht. Das herausragende Fugenband sowie die Steckeisen bilden einen Sicherheitsfaktor zur aufgehenden Kelleraußenwand.

# Kostenberechnung / EUR

Gewerk: Rohbau

Bauvorhaben Rohbau DH Steyr Bürstmayrsiedlung  
Rohbau

Schaumberger Bau GmbH

Ennserstraße 54 b, 4400 Steyr

Positionsnummer	Positionstext	Menge	EH	PZZ	V	w	G	K	Einheitspreis	Positionspreis
04 01 15	<b>Erdungsdraht verl.It.Elektriker</b>	80,00	lfm					Z		
	Es wird ein verzinktes Stahlband als geschlossener Ring samt Anschlussfahnen für Blitzschutz und Potentialausgleich verlegt.									
04 01 16	<b>Klemmen für Erdungsdraht</b>	8,00	Stk					Z		
	Die Klemmen werden für die Anschlußfahnen an den Gebäudedecken und im Technikraum verwendet.									
04 01 17	<b>Kanalarbeiten unter der Fundamentplatte</b>	2,00	PA					Z		
	Kanalarbeiten unter der Fundamentplatte:  Die PVC-Kanalrohre DN 150, DN 100 mit den notwendigen Formstücken und Aufstandsbögen werden bis Fundamentaußenkannte verlegt.  Kanalarbeiten außerhalb der Fundamentplatte ist in der Position: 03 "Kanalarbeiten außerhalb der Bodenplatte" enthalten oder sie werden vom Bauherrn selbst hergestellt.									
04 01	<b>Fundamenthals-Stahlbetonplatte 25 cm dick</b>									15.722,55
04	<b>Fundamentplatte bzw. Kellergeschoß</b>									15.722,55
07	<b>Massivhaus - Rohbau</b>									
07 01	<b>Erdgeschoß Rohbau</b>									
07 01 04	<b>E-Decke+Bew+Aufb. 5kN/m2</b>	101,00	m2					Z		
	Die Decke wird als Großflächen-Elementdecke, inkl. Aufbeton, Bewehrung und Unterstellung in der statisch erforderlichen Stärke ausgeführt.(Max. zul.Auflast lt. Norm)  Die Aussparungen für Installationsschächte sind berücksichtigt. Etwaige E-Dosen in der Decke sind nicht inkludiert und werden gegen Aufpreis nach Ihren Wünschen im Fertigteilwerk einbetoniert.									
07 01 04 A	<b>Betonstiege EG-OG</b>	2,00	PA					Z		
	Die Kellerstiege wird aus Stahlbeton vor Ort betoniert oder als eine industrielle Fertigteilbetonstiege geliefert und wird laut unserem Normstiegenprogramm ausgeführt.Stiegenbreite = 1,00 m.  Die Genauigkeit der Rohbaustiege beträgt +/- 1,00 cm.  Es ist ein Stufenbelag von 4,00 cm eingerechnet, sofern nichts anderes vereinbart wird.									
07 01 05	<b>ISO Rostwinkel</b>	60,00	m					Z		
	Liefen und versetzen der erforderlichen Decken - ISO Rostwinkel, U-Wert kleiner 0,7 W/m2K, zur Vermeidung von Kältebrücken im Rostbereich.									
07 01 08	<b>Mauersperrbahn gegen aufsteig.Feuchtigk</b>	82,10	lfml					Z		
	Isolierungsschutz gegen aufsteigende Feuchtigkeit ins Mauerwerk inkl.Mörtelband									
07 01 15	<b>Redbloc-System-Wände Fertigteil 25 cm</b>	163,62	m2					Z		
	Liefen und versetzen der Redbloc-Fertigteilsystem-Wände einschließlich aller Tür- und Fensteröffnungen inkl. Überleger, fertig montiert.									
07 01 18	<b>Zwischenwände HLZ Dry-Fix-Verfahren 12</b>	64,38	m2					Z		
	Dry-Fix-Verfahren inkl. Überleger									
07 01	<b>Erdgeschoß Rohbau</b>									28.003,63

Bauvorhaben Rohbau DH Steyr Bürstmayrsiedlung  
Rohbau

Schaumberger Bau GmbH

Ennsnerstraße 54 b, 4400 Steyr

Positionsnummer Positionstext Menge EH PZZ V w G K Einheitspreis Positionspreis

**07 02 Kaminanlage**

Ihr Schiedel Absolut Kamin wird als dreischaliger, feuchtigkeitsunempfindlicher Universalkamin mit einem Durchmesser von 18 cm hergestellt.

Bestehend aus plangeschliffenen Compound-Mantelsteinen mit integrierter Schaumbeton-Wärmedämmung, dampfdichtem keramischen Muffenprofilrohr. (k+d-Wert kleiner/gleich 2,0 g/hm), sowie zugehörigen Abstandhaltern. Dadurch kondensatdicht, säurebeständig und temperaturwechselbeständig.

Der Kaminstrang wird laut den baupolzeilichen Anforderungen hergestellt und beinhaltet folgendes Zubehör:  
-Putz - und Kehrtürchen  
-Abdeckplatte

Aufpreis: Anschlußrohr für Ofenanschluß € 52,00 pro Anschluß  
Lüftungsstrang integriert pro Steigmeter Kamin € 25,50

07 02 01	<b>Schiedel Absolut DN 18 cm einzügig</b>	<b>10,20 m</b>	Z	
07 02	<b>Kaminanlage</b>			<b>2.913,32</b>

**07 04 Obergeschoß Rohbau**

07 04 04	<b>E-Decke+Bew+Aufb.b.4-5m 5kN/m2</b>	<b>101,00 m2</b>	Z	
----------	---------------------------------------	------------------	---	--

Die Decke wird als Großflächen-Elementdecke, inkl. Aufbeton, Bewehrung und Unterstellung in der statisch erforderlichen Stärke ausgeführt.(Max. zul.Auflast lt. Norm)

Die Aussparungen für Installationsschächte sind berücksichtigt.  
Etwaige E-Dosen in der Decke sind nicht inkludiert und werden gegen Aufpreis nach Ihren Wünschen im Fertigteilwerk einbetoniert.

07 04 05	<b>ISO Rostwinkel</b>	<b>60,00 m</b>	Z	
----------	-----------------------	----------------	---	--

Liefen und versetzen der erforderlichen Decken - ISO Rostwinkel, U-Wert kleiner 0,7 W/m2K, zur Vermeidung von Kältebrücken im Rostbereich.

07 04 14	<b>Redbloc-System-Wände Fertigteil 25 cm</b>	<b>167,90 m2</b>	Z	
----------	--	------------------	---	--

Liefen und versetzen der Redbloc-Fertigteilsystem-Wände einschließlich aller Tür - und Fensteröffnungen inkl. Überleger, fertig montiert.

07 04 17	<b>Zwischenwände HLZ Dry-Fix-Verfahren 12</b>	<b>70,68 m2</b>	Z	
----------	---	-----------------	---	--

07 04	<b>Obergeschoß Rohbau</b>			<b>25.291,75</b>
07	<b>Massivhaus - Rohbau</b>			<b>56.208,70</b>

**11 Dachkonstruktion und Spenglerarbeiten**

Dachstuhl:

Der Dachstuhl ist ein zimmermannsmäßig gefertigter Fichten-Dachstuhl mit Dachneigung laut Plan und wird nach statischen Erfordernissen gemäß Ö-Norm B 4000 errichtet. Die verwendete Holzgüte entspricht den Bestimmungen der Ö-Norm B4100, 2.Tel Punkt 3.1.1 Gütebedingungen für "Gutes Bauholz".

Aufbau:

Rauschalung mit diffusionsoffener Dachaufliegebahn, Konterlattung, Dachlatten für Dacheindeckung, der Dachvorsprung ist mit Holzschutzfarbe gestrichen, Untersichtschalung mit Nut - und Federbrettern auf der Oberseite der gehobelten Sichtsparren ist ebenfalls inkludiert.

Spenglerarbeiten:

Die Ausführung erfolgt in ALU-Color und beinhaltet sämtliche Dachrinnen, Fallrohre, Ichsenverblechung, Lüftungsrohre und diverses Kleinmaterial.

# Kostenberechnung / EUR

Gewerk: Rohbau

Bauvorhaben Rohbau DH Steyr Bürstmayrsiedlung  
Rohbau

Schaumberger Bau GmbH

Ennsnerstraße 54 b, 4400 Steyr

Positionsnummer	Positionstext	Menge	EH	PZZ	V	w	G	K	Einheitspreis	Positionspreis
11 04	Mauerungsarbeiten für Satteldach									
11 04 06	Ummauerung bzw. Gibelmauern 25 cm HL	119,00	m2					Z		
11 04 07	Zwischenwand 12 cm HLZ	22,10						Z		
11 04	Mauerungsarbeiten für Satteldach									9.909,49
11	Dachkonstruktion und Spenglerarbeiten									9.909,49

## 19 Regieleistungen

### 19 01 Stundenlöhne

19 01 01	Polier	h	E	Z	R				45,58 EUR	*****
19 01 02	Facharbeiter	h	E	Z	R				42,23 EUR	*****
19 01 03	Hilfsarbeiter	h	E	Z	R				40,69 EUR	*****
19 02	Geräteinsatz (Gerätebeistellung)									
19 02 01	Bagger 8 To	h	E	Z	R				67,21 EUR	*****
19 02 02	Bagger 21To	h	E	Z					77,25 EUR	*****
19 02 03	LKW 3 achser	h	E	Z					71,07 EUR	*****

## 20 Sonstige Vereinbarungen

Für Leistungen die in der oben angeführten Leistungsbeschreibung nicht enthalten sind, wird ein Nachtragsangebot erstellt oder nach Auftrag des Bauherrn (mündlich oder schriftlich) laut Lieferscheine oder Bautagebuch verrechnet. Die Abrechnung erfolgt nach dem Grundleistungsverzeichnis und ist nach Rechnungslegung prompt zu bezahlen.

### 20 01 Zusatzleistungen (Aufpreis) Z

Bei der Vertragsunterfertigung vereinbarte Zusatzleistungen, die bei der Auftragssumme dazugerechnet werden.

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

### 20 02 Allfälliges Z

Preisgarantie:  
12 Monate Fixpreisgarantie und danach eine garantierte Anpassung von nur 0,7 % je Monat.

Qualität:  
Änderungen der Baubeschreibung oder technische Änderungen, die zu einer Qualitätsverbesserung beitragen, behalten wir uns vor.

Grund- und Bodenbeschaffenheit:  
Für diese ist der Bauherr verantwortlich. Bei Wassereinbruch, weichen Böden, etwaigen Sonderauflagen der Behörden ist mit Mehrkosten zu rechnen.

Zusagen:  
bedürfen zur Gültigkeit einer Schriftform.

Leistungsbeschreibung:  
ist ein integrierter Bestandteil des Vertrages.

Hinweis:  
die angeführte Kostenaufstellung ist laut Plan berechnet. Abänderungen während der Bauphase sowie Zusatzwünsche können Mehrkosten verursachen. Für Arbeiten, die von Fremdfirmen bauseits durchgeführt werden, trägt der Bauherr das Risiko.

# Kostenberechnung / EUR

Gewerk: Rohbau

Bauvorhaben Rohbau DH Steyr Bürstmayrsiedlung  
Rohbau

Schaumberger Bau GmbH

Ennsersstraße 54 b, 4400 Steyr

<i>Positionsnummer</i>	<i>Positionstext</i>	<i>Menge</i>	<i>EH</i>	<i>PZZ</i>	<i>V</i>	<i>w</i>	<i>G</i>	<i>K</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Positionspreis</i>
20	Sonstige Vereinbarungen									0,00

Bauvorhaben Rohbau DH Steyr Bürstmayrsiedlung  
Rohbau

Schaumberger Bau GmbH

Ennsnerstraße 54 b, 4400 Steyr

## Zusammenstellung (EUR)

U1 01 02	Baustellengemeinkosten	5.319,95	
LG 01 1	Baustellengemeinkosten		5.319,95
U1 04 01	Fundamenthals-Stahlbetonplatte 25 cm dick	15.722,55	
LG 04	Fundamentplatte bzw. Kellergeschoß		15.722,55
U1 07 01	Erdgeschoß Rohbau	28.003,63	
U1 07 02	Kaminanlage	2.913,32	
U1 07 04	Obergeschoß Rohbau	25.291,75	
LG 07	Massivhaus - Rohbau		56.208,70
U1 11 04	Mauerungsarbeiten für Satteldach	9.909,49	
LG 11	Dachkonstruktion und Spenglerarbeiten		9.909,49
LG 20	Sonstige Vereinbarungen		0,00
<b>Gesamtpreis in EUR</b>			<b>87.160,69</b>
<b>Umsatzsteuer</b>		<b>20,00 %</b>	<b>17.432,14</b>
<b>Angebotspreis (zivilrechtlicher Preis) in EUR</b>			<b>104.592,83</b>

.....  
Ort

.....  
Datum

.....  
rechtsgültige Fertigung